

ZARZĄD ZWIĄZKU GMIN ZIEMI ZGORZELECKIEJ
ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), **Zarząd Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej** ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek zabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym: 30/10 o pow. 0,4604 ha, 30/14 o pow. 0,5508 ha, 33/4 o pow. 0,6589 ha i działki gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 30/11 o pow. 0,9337 ha położonych we wsi Dłużyna Górna, dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr JG1Z/00022948/8. Działki nr 30/10, 30/14 i 33/4 mają kształt prostokątny, natomiast granicą działki gruntowej nr 30/11 jest brzeg strumienia. Wieś Dłużyna Górna posiada sieć wodociągową i energetyczną. Nieruchomości mają dostęp do drogi. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Gminy Pieńsk, teren jest przeznaczony na funkcje produkcyjne lub usługowe.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Położenie	Cena wywoławcza działki (zł) + wadium
1.	30/10	4604	JG1Z/00022948/8	działka zabudowana	funkcje produkcyjne lub usługowe	Dłużyna Górna	Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 42.310,41 zł Wadium 10% ceny wywoławczej wynosiło 4.231,00 zł Przetarg I ustny nieograniczony odbył się 7 grudnia 2009 roku o godz. 10.00 Cena wywoławcza do IV przetargu: 25.386,25 zł Wadium 10% ceny wywoławczej: 2.538,00 zł
2.	30/11	9337	JG1Z/00022948/8	działka gruntowa	funkcje produkcyjne lub usługowe	Dłużyna Górna	Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 99.919,00 zł Wadium 10% ceny wywoławczej wynosiło 9.919,00 zł Przetarg I ustny nieograniczony odbył się 7 grudnia 2009 roku o godz. 10.00 Cena wywoławcza do IV przetargu: 59.951,40 zł w tym 22 % VAT Wadium 10% ceny wywoławczej: 5.995,00 zł
3.	30/14	5508	JG1Z/00022948/8	działka zabudowana	funkcje produkcyjne lub usługowe	Dłużyna Górna	Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 172.697,63 zł Wadium 10% ceny wywoławczej wynosiło 17.267,00 zł Przetarg I ustny nieograniczony odbył się 7 grudnia 2009 roku o godz. 10.00 Cena wywoławcza do IV przetargu: 103.618,58 zł Wadium 10% ceny wywoławczej: 10.361,00 zł
4.	33/4	6589	JG1Z/00022948/8	działka zabudowana	funkcje produkcyjne lub usługowe	Dłużyna Górna	Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 67.753,00 zł Wadium 10% ceny wywoławczej wynosiło 6.775,00 zł Przetarg I ustny nieograniczony odbył się 7 grudnia 2009 roku o godz. 10.00 Cena wywoławcza do IV przetargu: 40.651,80 zł Wadium 10% ceny wywoławczej: 4.065,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 7 czerwca 2010r. o godzinie 12⁰⁰ w świetlicy Urzędu Miasta Pieńsk, 59-930 Pieńsk, ul. Bolesławecka 29

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli **do dnia 4 czerwca 2010r. wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**, w formie przewidzianej w § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108).

Wadium w pieniądzu należy wnosić na konto Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej nr 93 1020 2137 0000 9102 0010 1006. Wadium w innej postaci należy wnosić do kasy Związku. Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej kwoty wadium.

Osobie, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a wniesione w innej formie niż pieniądzu zostanie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najdalej po trzech dniach od daty przetargu.

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania hipoteczne.

Informuje się, że w stosunku do nieruchomości położonej na działce nr 30/14 obowiązuje umowa dzierżawy, której czas ważności kończy się w dniu 31 grudnia 2013 roku.

W stosunku do nieruchomości nr 33/4 także obowiązuje umowa dzierżawy, której okres obowiązywania trwa do 30 kwietnia 2012 roku.

Ceny wywoławcze nie ujmują nakładów poniesionych przez dzierżawcę związanych z adaptacją nieruchomości. Inny nabywca niż dzierżawca, będzie zobowiązany do ich pokrycia. W obu przypadkach obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia warunków umowy dzierżawy.

W przypadku działek nr 30/10, 30/14 i 33/4 cena wywoławcza stanowi kwotę brutto. W przypadku działki nr 30/11 do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty ogłoszeń w prasie (wykaz nieruchomości i ogłoszenia) w kwocie 1.903,20 zł oraz koszty wyceny nieruchomości w kwocie:

- 2.510,41 zł dla działki nr 30/10,
- 1.587,00 zł dla działki nr 30/11,
- 7.879,63 zł dla działki nr 30/14,
- 853,00 zł dla działki nr 33/4.

W przypadku większej niż jeden ilości nabywców nieruchomości, koszt ogłoszeń w prasie będzie podzielony równo.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”.

Przewodniczący Zarządu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Biurze Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej, 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 6, pokój nr 11; III piętro, tel/fax.: (75)7752075 oraz na stronie internetowej <http://www.zgzz.pl/>.

Pytania można kierować także pocztą elektroniczną na adres: zgzz@poczta.onet.pl

Jan Hasiuk
Przewodniczący Zarządu
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej