

**Zarząd Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej  
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej**

**I. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona w Dłużynie Górnej, gmina Pieńsk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka zabudowana silosem przejazdowym Nr 33/4, o pow. 0, 6589 ha, dla której Sad Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00022948/8,**

Teren, na którym znajdują się omawiane nieruchomości, zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pieńsk, przeznaczony jest na funkcje produkcyjne lub usługowe.

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

Informuje się, że w stosunku do nieruchomości położonej na działce nr 33/4 obowiązuje umowa dzierżawy, której okres obowiązywania trwa do 30 kwietnia 2012 roku. Cena wywoławcza nie ujmuje nakładów poniesionych przez dzierżawcę związanych z adaptacją nieruchomości. Inny nabywca niż dzierżawca, będzie zobowiązany do ich pokrycia. Obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia warunków umowy dzierżawy.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

- I - w dniu 31 marca 2011 r.,
- II - w dniu 12 maja 2011 r.,

**II. Cena wywoławcza do rokowań wynosi dla działki nr 33/4: 26.000 zł (dwadzieścia sześć tysięcy złotych).**

Wysokość zaliczki wynosi **2.600,00 zł (dwa tysiące sześćset złotych)**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w kopercie oznaczonej „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Dłużynie Górnej - działka nr 33/4” należy złożyć w Biurze Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej w Zgorzelcu ul. Daszyńskiego 6, pokój nr 11, III piętro najpóźniej w dniu **13 lipca 2010 r. do godz. 15.00.**

**III. Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie ustalonej w punkcie II niniejszego ogłoszenia należy wpłacić na konto Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej 93 1020 2137 0000 9102 0010 1006 PKO BP w terminie **do dnia 12 lipca 2010 r.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

#### IV. Otwarcie ofert

**Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników w dniu 14 lipca 2011 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta Pieńsk, ul. Bolesławecka 29.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe, koszty geodezyjnego wyznaczenia działki w terenie oraz ogłoszeń prasowych ponosi nabywca.**

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Biurze Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej, 59-900 Zgorzelec, pokój nr 11, III piętro, telefon +48757752075 lub poprzez pocztę elektroniczną: [zgzz@poczta.onet.pl](mailto:zgzz@poczta.onet.pl) lub [zgzz@zgorzelec.com](mailto:zgzz@zgorzelec.com)

Rafał Gronicz

Przewodniczący Zarządu  
Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej

Przewodniczący Zarządu  
Rafał Gronicz

