Protokół Konieczności nr 1

spisany w dn. 06.11.2026r

na wykonanie robót dodatkowych nie ujętych projekcie umowy będącym załącznikiem do ogłoszenia w trybie podstawowym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego podpisana została umowa nr 2/ 2026

Zamawiający:

Zarząd Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Domańskiego 6/027, 59-900 Zgorzelec

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno-Inżynieryjnego „Secundo Fors" Sp. z o.o., z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Stefana Batorego 6/11, 59-900 Zgorzelec.

Przedstawiciel Zamawiającego:

1) Janusz Grzeszczuk
2) Paweł Krzywulski

Przedstawiciel Wykonawcy:

1) Tomasz Świdwa

Po zapoznaniu się ze stanem robót oraz korespondencją będącą załącznikami nr 1-3 do protokołu stwierdza się konieczność wykonania robót dodatkowych:

a) Wyodrębnienie przegrodą stałą pomieszczenie dla samicy z oseskami oraz zapewnienie legowiska umożliwiającego jednoczesny wypoczynek wszystkich psów oraz dodatkowy przedział lub półkę spoczynkową umożliwiającą suce czasową separację od szczeniąt.
b) Wyodrębnienie przegrodą stałą pomieszczenia gospodarczego ze zlewem i brodzikiem oraz podłączenie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji.
c) Zapewnienie stałego dostępu do wody spełniającej wymagania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

5. Ustalenia:

Przedmiotowy protokół po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy robót w trybie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych.

Przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy są spełnione:

a) Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z uwagi na objęcie usług i sprzętu zamówionych w ramach zamówienia podstawowego gwarancją, która uległaby anulowaniu wskutek ingerencji w przedmiot zamówienia podstawowego przez odrębnego wykonawcę.

b) Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność i nieuzasadnione zwiększenie kosztów dla zamawiającego z uwagi na konieczność zabezpieczenia gwarancji na całość wykonanych robót i dostarczonego sprzętu.

c) Wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego niniejszego Protokołu konieczności, zajdzie konieczność zawarcia aneksu do umowy określającego zmianę zakresu przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy i zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy.

6. Załączniki:

1) Pismo Wykonawcy z dn. 05.11.2026r

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno-Inżynieryjnego
„Secundo Fors" Sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 6/11, 59-900 Zgorzelec
NIP 6152051182 Regon 366578600
KRS 0000663837

P.B.W-I „Secundo Fors" Sp. z o.o.
Tomasz Świdwa
Prezes Zarządu

Zamawiający:
Dyrektor Biura Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
Janusz Grzeszczuk

Zatwierdzam do wykonania:

Przewodniczący Zarządu
Rafał Gronicz

.....

PBWI
Secundo Fors

Zgorzelec, 5 listopada 2026 r.

Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
ul. Domańskiego 6, 59-900 Zgorzelec

Oferta na wyposażenie kontenera dla suki ze szczeniętami

W odpowiedzi na pismo z 3 listopada 2026 r. przedstawiamy ofertę wykonania robót dodatkowych w kontenerze dla suki ze szczeniętami w Schronisku dla Zwierząt Małych w Dłużynie Górnej.

Cena zakresu podstawowego: 10 940,00 zł netto / 13 456,20 zł brutto.

Lp.	Zakres robót	Ilość	Cena netto
1	Montaż zlewu gospodarczego dostarczonego przez Zamawiającego.	1 kpl.	550,00 zł
2	Dostawa baterii zlewozmywakowej, syfonu, mocowań i drobnych przyłączy. Montaż w poz. 1.	1 kpl.	300,00 zł
3	Dostawa i montaż jednego bojlera elektrycznego 49 l, 1,2 kW, dla zlewu i brodzika, z armaturą zabezpieczającą i przyłączami.	1 kpl.	800,00 zł
4	Dostawa i montaż wysokiego brodzika 120 × 80 cm, z obudową, podparciem, syfonem i uszczelnieniem.	1 kpl.	1 920,00 zł
5	Bateria brodzikowa z wężem i słuchawką oraz okładzina ścienna PVC przy brodziku, około 4 m², z klejeniem, obróbką krawędzi i uszczelnieniem.	1 kpl.	1 560,00 zł
6	Instalacja zimnej i ciepłej wody do zlewu i brodzika, z kształtkami, zaworami, izolacją i uchwytami.	ok. 10 m	1 320,00 zł
7	Podłączenia kanalizacji sanitarnej do zlewu i brodzika, z kształtkami, mocowaniami i wpięciem do istniejącej instalacji.	2 × 1,5 m	960,00 zł
8	Obwód elektryczny dla bojlera, z przewodami, osłonami, zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowymi, podłączeniem i pomiarami.	ok. 8 m	1 500,00 zł
11	Transport materiałów i wyposażenia oraz lokalny dojazd.	1 kpl.	430,00 zł
12	Wymiana głównego kabla zasilającego kontener, przełączenie do innego punktu, osłony, zmiana zabezpieczeń głównych i pomiary; bez wykopu.	20 m trasy	1 600,00 zł
	Razem netto		**10 940,00 zł**
	VAT 23%		**2 516,20 zł**
	Razem brutto		**13 456,20 zł**

Ceny obejmują materiały, dostawę, robociznę, montaż oraz wskazane pomiary. Zachowano numerację wcześniejszego zakresu; pozycje 9 i 10 usunięto.

PBWI
Secundo Fors

Podest jako pozycja opcjonalna

Dostawa i montaż półki spoczynkowej dla suki o wymiarach 120 × 80 cm, na wysokości 60 cm. Stabilna konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, z powierzchnią zmywalną, zabezpieczeniem przeciwpoślizgowym i gładkimi krawędziami. Usytuowanie i sposób dostępu suki zostaną uzgodnione z kierownictwem schroniska.

Cena netto	VAT 23%	Cena brutto
2000,00 zł	460,00	2460,00 zł

Podest nie jest wliczony w cenę podstawową 10 940,00 zł netto. Jego wykonanie wymaga objęcia zamówieniem pozycji opcjonalnej.

Termin realizacji

Wnioskujemy o ustalenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 30 listopada 2026 r. Termin uwzględnia konieczność zamówienia i dostawy materiałów oraz wykonania robót montażowych.

Założenia zakresu

Okładzina przy brodziku obejmuje dwie przylegające ściany o szerokościach około 120 cm i 80 cm, do wysokości około 200 cm ponad górną krawędź brodzika, łącznie około 4 m². Do wykonania przewidziano dwa arkusze wodoodpornej płyty PVC 280 × 122 cm, grubości 3 mm, wraz z klejem, listwami i uszczelnieniami. Ciepłą wodę dla obu punktów zapewnia jeden bojler elektryczny. W ofercie przyjęto pojemność 49 l i moc 1,2 kW. Zlew gospodarczy stanowi materiał Zamawiającego. Nowe zasilanie główne obejmuje 20 m trasy po istniejącej konstrukcji, bez robót ziemnych; do zakupu przyjęto 22 m kabla wraz z zapasem. Kalkulacja przewiduje kabel Cu 5 × 6 mm², dostępny punkt trójfazowy i miejsce na aparaturę w istniejącej rozdzielnicy. Typ i przekrój kabla oraz zabezpieczenia podlegają potwierdzeniu przez elektryka po sprawdzeniu instalacji. Pomiary zasilania głównego i obwodu bojlera rozliczono odrębnie, bez dublowania zakresu. Oferta nie obejmuje nowych drzwi, pełnych przegród, barierki Kaminer ani legowiska PawHut. Ewentualna wymiana całej rozdzielnicy, wykonanie nowego uziemienia lub zwiększenie mocy przyłączeniowej wymagają odrębnego uzgodnienia zakresu i ceny. Poz. 1 pozostawiono w zakresie zgodnie z pismem Zamawiającego. Jeżeli montaż zlewu został już rozliczony, odpowiadająca mu kwota nie podlega ponownemu rozliczeniu. Pozostałe warunki rozliczenia pozostają zgodne z umową podstawową.

Z poważaniem

Tomasz Świdwa

Elektronicznie podpisany przez Tomasz Świdwa
Data: 2026.11.05 12:08:26 +01'00'

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA WODNO-INŻYNIERYJNEGO
„SECUNDO FORS" Sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 6/11
59-900 Zgorzelec, Polska
www.pbwi.org.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:0000663837 NIP:6152051182 REGON:366578600
Kapitał zakładowy: 5 000,00 zł

ADRES KORESPONDENCYJNY:
ul. T. Kościuszki 6 lok. 2
59-900 Zgorzelec
Tel. + 48 604 171 865
biuro@pbwi.org.pl